



Pronájem, obchodní prostor 150 m2, Mariánské Lázně, ul. Plzeňská

Plzeňská 22, Mariánské Lázně, Cheb

9 156 Kč / měsíc

Na pronájem obchodní prostor o podlahové ploše 150 m2 v Plzeňské ulici v Mariánských Lázních. Prostor na fotografii by byl předělen. Příčku je možné umístit dle domluvy. Je tedy možné zvolit větší či menší velikost skladu. Před vstupem jsou parkovací místa a k tomuto prostoru mohou být 2 vyhrazená. Prostory jsou vytápěné z plynové kotelny v areálu. Nyní prostor prochází rekonstrukcí podlahy. Bude vybroušena a natřena šedou barvou. Prostor je volný ihned. Nájemné 9.156,-Kč je pro neplátce DPH konečné. Pro plátce DPH je cena s DPH 11.079,-Kč. K nájemnému se hradí paušál za služby (vytápění, odvoz běžného odpadu, elektřina spol. prostor, úklid společných prostor) ve výši 1.659,-Kč. Nájemce si hradí elektřinu a vodu dle reálné spotřeby měřené každý měsíc. Vratná kauce je stanovena ve výši 12.738,-Kč. Provizi za zprostředkování hradí majitel nemovitosti.