



Pronájem, obchodní prostor, 640m2, Planá

Nádražní, Planá, Tachov

40 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 640 m2 ve městě Planá. Prostor se nachází v těsné blízkosti vlakového nádraží a hlavního silničního tahu na dálnici. Pronájem se týká budovy a pozemku, který na ni navazuje. Pozemek je o výměře 1200m2. Prostor je vhodný pro velkou škálu podnikatelských záměrů, ale momentálně je zkolaudován pro veškeré gastro služby a kasino/herna. U vstupu do objektu je vybudována prostorná terasa. V prvním nadzemním podlaží je velký otevřený prostor s barem včetně posezení a tanečního parketu. V přízemí je vybudováno 4x WC se zázemím, skladovací prostory do kterých je přístup i z venku přes nákladovou rampu. Do druhého nadzemního podlaží vstupujeme po schodišti, opět do velkého otevřeného prostoru, kde je momentálně velký vyzděný bar, vybavení k posezení a dvě plně funkční moderní bowlingové dráhy. Je zde WC se zázemím pro personál. Momentální kapacita je cca 250 hostů. Podlahy jsou tvořeny z velmi kvalitní odolné dlažby, v celé budově je moderní osvětlení. Vytápění je zde řešeno dvěma elektro kotli (každé patro má vlastní, tudíž vytápění pater na sobě není závislé), ohřev vody je přes průtokové ohřívače. Momentálně se v budově nevaří, ale vše je pro stravování/ výrobu jídel připraveno v zázemí prvního nadzemního podlaží. Při podpisu nájemní smlouvy majitel požaduje 80 000,-Kč jistotu. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, doporučujeme prohlídku.