



Pronájem obchodního prostoru, Praha 4 - Podolí

Brabcova 3, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Hledáte unikátní příležitost komerčního prostoru k pronájmu? Pak si Vám dovoluji nabídnout přízemní obchodní prostor na adrese Brabcova 1159/2. Prostor má nyní dvě místnosti a sociální zařízení. Vašemu podnikání budou svědčit velké prosklené výlohy a vchod přímo z ulice. Dispozičně se prostory sestávají ze dvou prodejních ploch, dvou chodeb, koupelny a wc. Jedna místnost je vybavena klimatizací, na oknech jsou žaluzie, je zde alarm, topení ústřední v podlaze. Bezbariérový vstup, možnost pronájmu parkovacího místa před domem. V objektu je ostraha 24hodin denně. Tento unikátní obchodní prostor je vhodný zejména pro služby, obchod nebo kancelář, je zde možné zřídit i ordinaci. Obchodní prostor je k dispozici od 1.6.2024. Po dohodě se současným nájemcem i dříve. Cena nájmu je 20.000,- Kč + 3528,- Kč poplatky + cca 2.000,- Kč elektřina (převodem na nájemce). Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.