



Pronájem restauračního zařízení V Hlinkách Olomouc (355 m²)

V hlinkách, Olomouc, Olomouc

100 000 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám k pronájmu nabízíme kompletně zařízené restaurační zařízení v Olomouci. Vyhlášená restaurace Kamel s mnohaletou tradicí, která se pronajímá včetně veškerého zařízení, je situována na adrese V hlinkách v Olomouci - městské části Nová Ulice. Zaběhnutá pivnice, známá pro své tankové pivo a vynikající obědové menu, prošla v roce 2022 rozsáhlou revitalizací, čímž získala moderní vzhled a velmi dobrý technický stav. Dispozice prostor, které jsou volné k zahájení nájemního vztahu od 1.1.2024, je rozdělena na restauraci s barem s kapacitou 42 hostů, salon s kulečnickovým stolem s kapacitou pro 70 hostů a venkovní posezení na zastřešené a zasklené zimní zahradě pro 60 hostů. Salon je díky své samostatné dispozici často využíván pro firemní akce, svatební hostiny, narozeninové oslavy a mnohé další soukromé události. Nedílnou součástí dispozice je také kompletní zázemí kuchyně o celkové rozloze 105 m², které je rozděleno na členité skladovací prostory, kancelář, úklidovou místnost a sociální zázemí se sprchou pro zaměstnance. Přidanou hodnotou je 18 vyhrazených parkovacích míst pro hosty před restaurací. S ohledem na instalaci fotovoltaického systému a skutečnost kde je tato nemovitost osazena hliníkovými okny s trojskly jsou velkou výhodou nízké provozní náklady. Náklady za energie spojené s užíváním prostor jsou hrazeny měsíčně na základě skutečné spotřeby. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmů. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Dostupnost je zajištěna jak pro motoristy, tak pro uživatele veřejné dopravy. V blízkém okolí se nachází vlaková stanice, dálnice, silnice, MHD a autobusová zastávka. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.