



## **Pronájem salónu s kadeřnictvím a jinými službami, ulice Běhounská/Jezuitská, pasáž, Brno, CP 110m<sup>2</sup>**

Běhounská, Brno, Brno-město

**39 000 Kč / měsíc**

Pronájem zavedeného salónu kadeřnictví a ostatní služby Galapa, jedná se o podnájem prostorů o celkové ploše CP 110 m<sup>2</sup>. Obchodní prostor je kompletně a vkusně zařízený pro tyto účely a je po kompletní rekonstrukci, včetně vymalování. Dispozičně: vstup přímo z obchodní pasáže do salónu - obchodní prostor s výlohou. Při vstupu uvítací recepce. Možnost podnajatí komplet zařízeného salónu, které naskýtá služby v oblasti kadeřnictví, (4 křesla) dále masáže, pedikúra, manikúra, kosmetického zázemí, prodloužení vlasy. Možnost i podnájmu části salónu nebo jednotlivé potřebné místo jednotlivé služby, kadeřnice, masérky, pedikérky či modeláž nehtů. Prostor je včetně společných skladových prostorů. Obchodní prostor naskýtá sociální zázemí, sprcha toaleta, výlevka. Prostory jsou rozděleny na kadeřnictví, kde se nachází 4 kadeřnické křesla a dále jednotlivé boxy pro další služby (masáže, pedikúra, manikúra - modeláž nehtů a kosmetické studio). Obchodní prostory pro tuto činnost jsou kompletně zařízené pro daný provoz. Vhodné pro zkušenou manažerku, či kadeřnici, která má svoji klientelu a vazbu na další služby s tím spojené, které lze ihned provozovat po rozvolnění. Parkování poblíž parkovacího domu pod Janáčkovým divadlem či Rozmarýnu, nebo modré zóny u divadla za 10Kč/hod. Prohlídky po domluvě s realitní makléřkou. Kauce 39 000,-Kč, podnájem za komplet vybaveného studia 39 000,-Kč včetně služeb i DPH. Služby činí z toho 6000,-Kč měsíčně. Studio zkolaudováno pro tyto účely. Místo si již můžete rezervovat nyní a platíte nájem za provoz, jakmile se rozvolní opatření spojené s COVID 19, rezervujte si nyní i jednotlivá místa, nájem se bude platit, až po rozvolnění a znovu spuštění provozu.