



Průmyslový areál o výměře 28.000 m², 2 x hala + možnost výstavby hal

Horní Žďár, Ostrov, Karlovy Vary

cena u makléře

Nabízíme k prodeji samostatný areál o výměře 25.000 m² v objektu bývalé Škody Ostrov, který je situován v severní části bývalého areálu. Tento prostorný pozemek je ideální pro komerční výstavbu. Celková zastavěná plocha činí 8.500 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Pozemky mají samostatný vjezd z komunikace vedoucí od obce Vykmánov, což zajišťuje snadnou dostupnost. Jsou vybaveny průmyslovou kanalizací, dálkovým vodovodem a přívodem plynu. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V a také ve vyšším napětí 400 V díky vlastní trafostanici s příkonem 2 x 280 A. Pozemek prošel sanací a byly provedeny demolice všech staveb, čímž vytvořil ideální základ pro nový rozvoj. Na pozemcích je možné dostavět až 5 výrobních hal s příjezdem kamionové dopravy, což otevírá široké možnosti pro průmyslové a komerční aktivity. Areál se nachází v blízkosti silnice R6, která je vzdálena pouhých 150 metrů, což usnadňuje dopravu a zajišťuje dobré spojení se sousedními městy a obcemi. Nabízený areál je vynikající investiční příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro rozvoj svého podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.