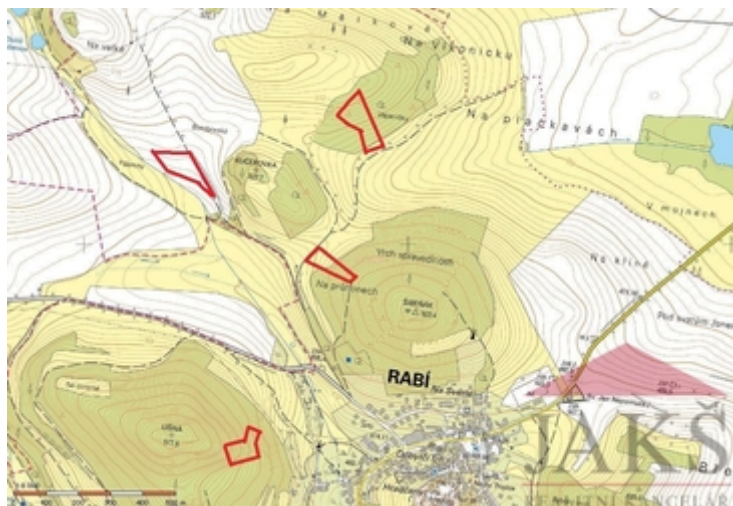




Rabí; soubor zemědělských pozemků 47.650 m²

, Klatovy

1 525 760 Kč

Nabízíme na prodej soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 47.650 m² skládající se z obdělávané půdy (orná půda – 15.331 m² a trvalý travní porost 13.307 m²), borovicového lesa (lesní pozemek – 9.784 m²) a jiné plochy (ostatní plocha – 10.493 m²) vše v honu avšak v 5 celcích – viz fotodokumentace. Pozemky ležící v katastrálním území Rabí u Sušice. Složení pozemků (LV č. 595): 1) lesní pozemky o výměře 9.784 m² (p.č. 484/2; 487/1; 488; 1087/1 a 1098/9). 2) orná půda o výměře 15.331 m² (p.č. 799; 930/13 a 1188/4). 3) trvalý travní porost o výměře 13.307 m² (p.č. 1625; 1627; 1628; 1677; 1678 a 1679). 4) ostatní plocha o výměře 9.228 m². Výměra pozemků celkem: 47.650 m² Pozemky nelze koupit samostatně. Pozemky nejsou aktuálně v pachtu/nájmu, který skončil na konci roku k 31.12. 2020. Nájem lze opět obnovit. Cena za 1 m² orné půdy a pastvin (trvalý travní porost) je 40 Kč. Cena za 1 m² ostatní plochy a lesního pozemku (včetně stromů – borovice stáří 80 až 139 let) je 20 Kč. Zajímavá, stabilní investice do zemědělské půdy pro investory, místní zemědělce, zemědělská družstva, apod za obvyklou tržní cenu, která nevyžaduje žádnou údržbu (pronájem místním zemědělci) a přitom jistota stabilně zvyšující ceny zemědělských pozemků.