



Řadový dům v Telči, který se na první pohled nezdá

9. května , Telč, Jihlava

6 799 000 Kč

Hledáte super domov ve městě, který je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic? Takový tu pro vás mám. Tento krásný dům nabízí pohodlí městského života spolu s klidem a soukromím. Prostorný a světlý dům 4+1 s podlahovou plochou 155 m² vás okouzlí na první pohled. Ačkoliv zvenčí může působit nenápadně, interiér vás překvapí svou útulností a propracovaností. Nemovitost se rozkládá na pozemku o velikosti 260 m² a jedná se zde o připojení přilehlého pozemku o velikosti 90 m². Uvnitř najdete moderně vybavenou kuchyň, dva útulné pokoje, obývací pokoj a impozantní podkrovní prostor, který lze rozdělit na dvě místnosti. K tomu komfortní koupelnu s WC, technickou místnost, úložné prostory a jako perlu na závěr úchvatnou zimní zahradu. V průběhu posledních 20 let prošel dům téměř kompletní rekonstrukcí. Jediná původní kamenná stěna dodává interiéru historický nádech, zatímco moderní instalace jako elektrika v mědi a vodovodní potrubí z plastu zajišťují bezproblémový chod domácnosti. Vytápění je zajištěno elektrickým a plynovým kotlem, stejně jako kamny s výměníkem, které dokážou domov příjemně prohřát. K dispozici je obecní vodovod a kanalizace, a navíc máte možnost čerpat vodu z nedalekého potoka pro zalévání malebné zahrady. Lokalita nabízí vše, co můžete potřebovat - školy, školky, obchody, restaurace, ale i možnosti pro volnočasové aktivity jako lom, golfové hřiště, cyklotrasy a turistické stezky. Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte a domluvte si prohlídku. Těším se na vaši návštěvu a věřím, že si to zde zamilujete.