



RD 3+1 Rovečné

Rovečné, Rovečné, Žďár nad Sázavou

1 700 000 Kč

Prodej samostatně stojícího RD 3+1 v obci Rovečné. K domu náleží samostatná garáž, prostorná udržovaná zahrada, dvorek a hospodářské zázemí. Jedná se o přízemní dům, částečně podsklepený, převážně zděné konstrukce s kamennými základy, v původním, avšak udržovaném stavu. Dům je ihned obývatelný, ovšem pro komfortní bydlení vyžaduje výraznou rekonstrukci či přestavbu. Výhodou je rovněž umístění v obci – v klidné lokalitě mimo rušné komunikace. Celková výměra pozemků 479 m². Dispozice: - Zádveří 3 m². - Chodba 6,3 m². - Ložnice 11,9 m². - Kuchyň 14,3 m². - Obývací pokoj 18,5 m². - Pokoj 8,3 m². - Koupelna 3,9 m². - Spíž 2,9 m². - WC 0,7 m². - Chodba 3,7 m². - Sklepní komplex 36,9 m². - Garáž 22 m². Stav a vybavení: - Základy kamenné, zdivo z převážné většiny cihla plná, střecha sedlová, dřevěný krov, taška pálená. - Okna dřevěná kastlová. - Podlaha dřevěná prkenná + PVC, koberec. - Koupelna s vanou, umývadlem a WC. - Vytápění nový plynový kotel s externím zásobníkem teplé vody, původní rozvody, plechové radiátory. - Elektřina 220/400V, rozvody původní. - Voda – veřejný vodovod. - Odpad sveden do septiku. Více o obci Rovečné: Obec Rovečné se nachází 13 km severovýchodně od Bystřice nad Pernštejnem, 6 km severozápadně od Olešnice. Obec má plnou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola, pošta, praktický i dětský a zubní lékař, potraviny, restaurace a řada zájmových sdružení a spolků. Milovníkům sportu poslouží tenisové a fotbalové hřiště u školy, v zimě lyžařský vleč. Okolní lesy přímo vybízí k procházkám, sportu a relaxaci. Přes léto můžete navštívit vodní nádrž Vír, hrad Pernštejn, Svojanov, zámek Kunštát či Letovice. V zimě oceníte blízký Skiareál Olešnice a Hodonín u Kunštátu.