



RD 5+1 Černá Hora, ulice Budovatelská

Budovatelská , Černá Hora, Blansko

5 640 000 Kč

Prodej rodinného domu 5+1 k rekonstrukci s garáží a prostorným pozemkem v centru Černé Hory, ulice Budovatelská. Jedná se o zděný polořadový dům, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a volnou půdou. Ve dvoře se nachází samostatně stojící budova sloužící jako garáž a dílna. Dům je v dobrém obyvatelném stavu po dílčích renovacích, vyžadující kompletní rekonstrukci. Velkou výhodou je umístění domu v klidné tiché části centra města. K dispozici dvůr a téměř rovinatá udržovaná zahrada. Celková výměra všech pozemků činí 624 m². Dispozice: Sklep: - Dílna 15,7 m². - Prádelna 13,2 m². - Sklad 15,2 m². - Sklep 5,6 m². - Schodiště 6,6 m². Přízemí: - Vstupní hala 6,7 m². - Chodba 11,8 m². - Spíž 4,6 m². - Kuchyň 16,5 m². - Komora 1,2 m². - Koupelna s WC 5,6 m². - Pokoj 16,5 m². - Schodiště 4,6 m². Patro: - Pokoj 14,4 m². - Pokoj 8,6 m². - Pokoj 17,5 m². - Pracovna - 7 m². - Schodiště 7,2 m². Garáž s dílnou: - Garáž 18 m². - Dílna 22 m². Stav a vybavení: Budova zděná - cihla plná, bez zateplení, střecha sedlová, dřevěný krov, krytina - taška pálená, stropy trámové. Okna dřevěné kastlové, interiérové dveře dřevěné s výplní, dřevěné zárubně. Vytápění ústřední, plynový kotel, ohřev TUV - externí zásobník, topná tělesa plechová. Podlahy - v pokojích parkety, případně dřevěná prkenná, zbytek terasová dlažba. Rozvody instalací v původním udržovaném stavu. Kuchyňská linka nová na míru, plynový sporák s elektrickou troubou. Koupelna v původním stavu. Inženýrské sítě: elektřina 220/400V, plyn, veřejný vodovod, kanalizace.