



Rekonstruovaný byt 3+1 se zasklenou lodžii v ul. Železničářská, Česká Lípa

Železničářská 26, Česká Lípa, Česká Lípa

2 899 000 Kč

Předmětem prodeje je rekonstruovaný byt 3+1 o celkové vytápěné ploše 80,1 m² s nově zasklenou lodžii o podlahové ploše 2,7 m² ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Železničářská na okraji sídliště Slovanka v České Lípě vzdáleném od centra města do 15 min pěší chůzí. Dispozice bytu: 2 pokoje orientované na jižní stranu (16 m² a 18,5 m²), kuchyň propojená s obývacím pokojem s orientací na severní stranu s výhledem do přírody (11 m² a 20,6 m²), předsíň (6,2 m²), koupelna (4,7 m²) a šatna (2 m²). K bytu dále patří výhradní užívání komory (1,1 m²) v suterénu domu a společná kolárna s kočárkárnou. V bytě vyměněna okna za plastová, vyzděno bytové jádro (rohová vana se sprchou, umyvadlo se zrcadlem, žebříkový radiátor a WC), vyměněny rozvody vody a odpadů (plast) a elektřiny v kuchyni a koupelně (měď) vč. rozvaděče. Podlahovou krytinou bytu je keramická dlažba v kuchyni a koupelně, linoleum v předsíni a dřevěné vlysy v pokojích. V bytě dále vyměněny dveře a obložení zárubní do obývacího pokoje, do kterého lze vstoupit nejen z kuchyně, ale i předsíně. Kuchyň je vybavena prostornou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynovou varnou deskou s elektrickou troubou a digestoří), v ložnici vestavěná skříň. Byt je v osobním vlastnictví, má velmi nízké náklady na bydlení (měsíční evidenční list pro 5 osob v celkové výši 6011,- Kč je tvořen příspěvkem do fondu oprav ve výši 1602,- Kč, zálohami na energie ve výši 3975,- Kč + poplatky a zálohami na ostatní služby ve výši 474,- Kč) a každoročním vyúčtováním vycházelo s přeplatky v řádu tisíců. Bytový dům prošel revitalizací spočívající v zateplení vč. nové střechy, výměny výtahové kabiny vč. dveří, stoupacího vedení vody a odpadů a rekonstrukci vchodů i společných prostor. Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s velkým množstvím vzrostlé zeleně, v jehož bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékaři, lékárna, restaurace, dětské hřiště i uzavřené sportovní hřiště pro veřejnost, cyklostezka Varhany, zastávky Českých drah, městské i regionální autobusové dopravy.