



Rekreační objekt v obci Metylovice, okres Frýdek-Místek

, Metylovice, Frýdek-Místek

1 784 700 Kč

Nabízíme prodej chaty která je řešena jako 2+1 o celkové podlahové ploše 32,67m² + možnost využití podkroví. Do objektu je zavedena elektřina, zdroj vody je ze studny, voda však není zavedena do objektu. Vytápění pomocí krbových kamen. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci.. Příslušenství chaty tvoří zahrada o celkové výměře 1 202 m². Základy má kamenné, konstrukce objektu je dřevěná, stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří bonský asfaltový šindel a klempířské prvky jsou plechové. V rekreačním objektu se nachází pokoj o výměře 9,60 m² , kuchyně o výměře 6,30 m² , pokoj o výměře 15,60 m² WC o výměře 1,17 m² , půda o výměře 30 m². Podlahová plocha činí 32,67 m², užitná plocha činí 62,67 m². Úprava vnitřních povrchů stěn je tvořena dřevěným obitím. Jsou zde instalována dřevěná jednoduchá okna, příslušenství oken chybí. Obytné prostory mají orientaci na sever. Koupelna se zde nenachází a je zde suchý záchod. V rekreačním objektu jsou použity dřevěné plné interiérové dveře, zárubně dveří jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdroj vody je ze studny, není zavedena do objektu, je možnost napojit místní vodovod, v objektu chybí řešení odpadů a zemní plyn zde není zaveden. Vytápění v objektu je lokální pomocí krbových kamen a topná tělesa nejsou součástí objektu. Rekreační objekt nedisponuje zdrojem teplé vody. Stěny objektu jsou poškozené, střecha vykazuje známky poškození, okna vykazují známky poškození, podlahy vykazují známky poškození, vybavení je zastaralé, a rozvody jsou zastaralé. Větší pokoj je v neobyvatelném stavu, nenachází se zde podlahy, omítky, jsou zde díry ve zdech. Objekt je vhodný k rekonstrukci. Na pozemku jsou okrasné dřeviny a pozemek je oplocen pletivem do ocelových sloupků. Samotný pozemek je svažité. Možnost parkování je na pozemku parc. č. 783/1, který je v podílové spoluvlastnictví a tvoří přístup a příjezd k oceňované nemovitosti. Vázne na něm věčné břemeno cesty. Rok výstavby 1942. Příjezd k chatě v zimě pouze SUV.