



# Rodinný dům po kompletní pečlivé rekonstrukci a přístavbě kuchyně, Záběhlice - Řečice, okr. Humpolec

, Řečice, Pelhřimov

**4 527 462 Kč**

Exkluzivně nabízíme rodinný dům po celkové a velmi pečlivé rekonstrukci, která probíhala v období od května 2020 do června 2022. Bodový seznam řešených prací: Napojení objektu na inženýrské sítě: • napojení objektu na veřejný vodovodní řad, vodoměrná šachta před objektem v předzahrádce • zřízení 3komorové bezodtokové jímky určené k vyvážení (v místě není veřejný kanalizační řad) • svedení dešťových svodů trativodem mimo objekt • výměna stávajícího 1fázového jističe za 3fázový Stavební práce část původní objekt: • odkopání objektu, položení drenážního potrubí svedeného mimo pozemek, nová folie, šterkový zásyp • nové podlahy = vykopání podlah, šterk s vložením perforovaného odvětrávacího potrubí, 100 mm podlahový polystyren (tepelná izolace), betonová mazanina, elektrická topná rohož, keramické dlaždice půdovky • odstranění původních omítek a nátěrů, nové vápenné omítky, nové štuky a výmalba • stržení rákosového podhledu, nové sádkokartonové podhledy • štítové stěny v podkroví zatepleny minerální vatou + předstěna sádkokarton • nová střešní krytina včetně 1 nového vikýře (z interieru: sádkokartonové desky, nosný rastr, parozábrana, zateplení minerální vatou mezi krokve, pojistná hydroizolace, nové laťování, betonová střešní taška), vč. nové oplechování; pozn. konstrukce krovu opatřena nátěrem proti škůdcům • vnější fasáda (lokální opravy + nový nátěr) • nový tříslžkový nerezový komín a nová krbová kamna • okna kastlová špaletová s vnitřními křídly zasklenými izolačním dvojsklem (v 1.NP), v podkroví jednoduchá dřevěná okna zasklená izolačním dvojsklem • vnitřní parapety dřevěné • vchodové i vnitřní dveře vč. obložky masiv borovice • dřevěná podlaha podkroví - 1/3 původní pero drážka masivní prkna, zbytek prostoru nová podlahová prkna na dřevěný rošt • dřevěné schodiště do podkroví, zábradlí kov + lanový výplet Stavební práce část přístavba: • základy • základová deska, tepelná izolace podlahy 100 mm EPS, betonová mazanina, el. topná rohož, keramická dlažba • obvodové stěny tvárnice Ytong 375, zadní a boční stěna omítka, přední stěna příprava na dřevěný obklad • střecha pultová včetně oplechování - skladba od interieru: sádkokarton na systémových závěsech, parozábrana, tepelná izolace (minerální vlna), dřevěné stropní trámy, prkenný záklop, foliová střešní krytina, oplechování • plastové okno koupelna, plastový HS portál kuchyně - zasklení izolačním trojsklem • vnitřní dveře vč. obložky masiv borovice • kuchyňská linka na míru - lamino Elektroinstalace v objektu: • nový domovní rozvaděč • navýšení příkonu objektu • rozvody NN kompletně nové, koncové prvky, svítidla • elektrické topné rohože v podlahách v celém objektu - termostaty v jednotlivých místnostech (regulace možná centrálně nebo nastavit různé teploty v místnostech), pod okny příprava rozvodů pro el. topné panely • el. ohříváč vody 80 l, Dražice OKHE Smart (inteligentní ovládání, aplikace) Doporučuji prohlídku, financování hypotečním úvěrem můžeme zajist

