



Rodinný dům Praha 6, Suchdol, Pod rybníčkem

Pod rybníčkem, Praha, Hlavní město Praha

10 400 000 Kč

POZOR! DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ 30.4.2024 14:00 - 17:30. Starý Suchdol Praha 6, je místo, kde mám pro vás velmi atraktivní nemovitost ke koupi. Zajímavě řešený a prostorný dům může mít vše, co potřebuje moderní rodina k bydlení. Stačí jen maličkost – navrhnout rekonstrukci, která bude naprosto ve všem splňovat vaše představy o pohodlí a komfortu! Dům je kompletně vyklizený a vymalovaný, nebudou žádné starosti s tím, kam odvezete nepotřebné věci. V přímém sousedství aktuálně probíhá rekonstrukce podobného domu, tak můžete načerpat i inspiraci. Samotná stavba domu zaujme na první pohled a co teprve umístění. Může tady vzniknout vizuálně krásné a praktické bydlení pro rodinu a nebo 2 nové nezávislé bytové jednotky, které se budou pronajímat. Dům maximálně využívá plochu svažitého pozemku a je z něho krásný výhled do právě rozkvetlé krajiny. Stojí za to se na dům podívat osobně a přemýšlet, jaké nápady by se zde daly realizovat. Dispozici si uzpůsobíte, ale již nyní dům nabízí 102 m² podlahové plochy, velkou terasu, dvůr, zahradní domek a kůlnu, která může sloužit i jako garáž. Máme tady prestižní místo s maximální občanskou vybaveností, mezinárodní školy v dosahu pár minut autem. Dopravní dostupnost na metro A je 15 minut autobusem. Milovníci sportovního vyžití v okolí najdou různé cyklotrasy a k řece se dá seběhnout za pár minut. V budoucnosti se plánuje vybudování mostu přes řeku a tak i protější břeh bude brzy v dosahu. Nyní je třeba přejet přívozem, který funguje v letních měsících. Hlavní obrovskou výhodou umístění domu je čistá příroda v místech, jako jsou skalní útvar Kozí hřbety, Tiché údolí a Alšova vyhlídka. Dostatek možností, jak trávit příjemně volné chvíle. Tady se budete vždy těšit domů. Ráda se s Vámi sejdou a dům Vám osobně ukáží. Brzy na viděnou.