



Rodinný dům - samostatná polovina dvojdomu

Na Hájcích, Římov, České Budějovice

7 600 000 Kč

Prodáme výhradně RD – jednu polovinu samostatného dvojdomku, zánovní v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Na Hájcích. Úsporná novostavba, moderní technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu. Vedeno dispozičně jako 4+kk+velká dřevěná zastřešená terasa. 1/ Přízemí: zádveří, koupelna WC+sprchový kout, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, komora, schodiště, zastřešená terasa. 2/ Patro (obytné podkroví): chodba, 3x pokoj, koupelna+WC, terasa. Zahrada: okolo domu chodníček, zahrada udržovaná. Plochy: - zastavěná plocha RD: 93 m²+krytá terasa - podlahová plocha: 115 m² (přízemí 64 m²+terasa, patro 51 m²+terasa) - zahrada: 478 m² - celkem pozemky: 571 m² Dále: moderní kuchyně komplet vybavená, plovoucí podlahy+dlažby, topení přízemí podlaha+holandské radiátory s regulací teploty NOBO, topení patro radiátory NOBO, regulace termostat, topení elektrokotel ovládání na dálku přes mobil, ohřev TUV el.akum. zásobník 160l, klimatizace přízemí i patro, alarm, videotelefon, krbová kamna obývací, vest. skříň, obvodové zdi POROTHERM 44 EKO+ Profi, dveře masiv+obložky, půdní prostor vyklápěcí schody, schodiště ve dřevě, 2xkoupelna s WC-sprchový kout a vana, krytina KM BETA, střešní okna VELUX typ GGL, okna izolační plast rolety i žaluzie, sítě-voda, elektřina, kanalizace, oba dvojdomy mají samostatné sousední AKU zdi včetně izolace, strop nad podkrovím a krov je zateplen minerální vatou, parkovací stání na pozemku i v klidné ulici před domem, dálkové ovládání vrat. IHNED K PŘEVZETÍ. Úsporná stavba. Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice 11 km, Velešín 3 km, sjezd na budovanou dálnici. HYPO pomůžeme zajistit. Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota. Super cena - můžeme opravdu doporučit! Cena je včetně provize RK a právních služeb.