



Rodinný dům Údolí u Nových Hradů

Údolí, Nové Hradky, České Budějovice

6 990 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi rodinný dům v Údolí u Nových Hradů. Dispozice domu je 4+1 s užitnou plochou 140 m² a zahradou o ploše 990 m². Jedná se o dům z roku 1900, který prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí, zbývá dodělat pouze fasádu. Dům je ze 2/3 podsklepený. Na pozemku stojí zahradní přístřešek, kde je příjemné venkovní posezení s možností grilování. Část přístřešku je možné využívat i jako spací zónu. Celý pozemek je oplocen, což poskytuje větší soukromí a bezpečí. Dům je možné vytápět kotlem na plyn a na tuhá paliva, je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, navíc má vlastní studnu. Dům je vhodný pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají odpočinek na víkend. V blízkosti se nachází Nové Hradky, Terčino údolí a Novohradské hory známé vzácně zachovalou přírodou, která na české straně zůstala ušetřena zásahů člověka díky své poloze v bývalém pohraničním pásmu. V nedalekém rakouském Gmündu jsou oblíbené lázně Sole-Felsen-Bad. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pomohu i se zajištěním financování Vašeho bydlení.