



Prodej rodinný dům 4+kk, 139 m² Přehýšov

, Přehýšov, Plzeň-sever

9 700 000 Kč

Tato novostavba s dispozicí 4+kk vás okamžitě upoutá svou prostorností a promyšleným designem. Celková plocha domu činí 139 m², k tomu připočítejte 37 m² velkou terasu, která je zařízena s citem pro detail a nabízí příjemné západní orientaci. Ideální místo pro odpolední relaxaci či večerní posezení s přáteli. Součástí nemovitosti je také 9 m² velký přístavek, který nabízí další úložný prostor, a to i pro vaše zahradní potřeby, jelikož součástí je i sklad a zahradní domek. Srdce domova tvoří velkoryse zařízený interiéru, včetně nábytku na míru, vestavěných skříní a kvalitního sedacího nábytku. Dominantou pracovny je velký stůl, který poskytuje dostatek prostoru pro vaši pracovní činnost. Ložnice jsou vybaveny pohodlnými postelemi, včetně luxusního boxspringu o rozměrech 200x200 cm. Součástí vybavení je rovněž moderní kuchyně s prvotřídními spotřebiči, masivní jídelní stůl s designovými židlemi, pračka, sušička a systém pro čištění pitné vody. Dům je tak připraven k okamžitému nastěhování. Zahrada o rozloze 863 m² je pečlivě upravena a v roce 2023 byla obohacena o výsadbu okrasných dřevin, což z ní činí klidné a esteticky příjemné místo pro volnočasové aktivity. Nemovitost se nachází v obci Přehýšov, která je ceněna pro svou vynikající polohu. Jen 2 km od dálnice D5 a 19 km od Plzně, v obci s 555 obyvateli, najdete vše potřebné pro pohodlný život, včetně obchodu s potravinami, hospody a Zásilkovny. Okolní příroda nabízí řadu možností pro volnočasové aktivity a relaxaci. Voda je zajištěna z obecního vodovodu, nemovitost je napojena na ČOV a disponuje i systémem pro využití dešťové vody v zahradě, což přispívá k ekologičnosti a udržitelnosti domácnosti. Důvodem prodeje je plánované stěhování majitelů do zahraničí, což dává novým zájemcům jedinečnou příležitost získat tuto výjimečnou nemovitost. Kompletní měsíční náklady pro rodinu s dvěma dětmi činí přijatelných 4 400 Kč, což z této nabídky činí nejen krásné, ale i ekonomicky výhodné bydlení. Dům se prodává kompletně vybavený.