



Srní - Mechov; šumavská chalupa (3+1; cca 85 m2) se zahradou 5.984 m2

, Srní, Klatovy

13 500 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme na prodej šumavský zděný dům/chalupu (3+1; užitná pl. cca 85 m2) s garáží, velkou dřevěnou kolnou/skladem a krásnou rozlehlou zahradou 5.984 m2. Podsklepený udržovaný dům po částečné rekonstrukci, stojí na okraji původní osady „Mechov“ ležící na okraji známé horské obce Srní v centru NP Šumavy, jenž je centrem a výchozím bodem v této exkluzivní lokaci, kde se již téměř neprodává! Nutno vidět skvělý stav domu, který lze ihned užívat a velikost pozemku zaručující žádaný klid a soukromí daného místa bez přímých sousedů. Rekonstrukce v r. 2012: ústřední topení vč. rozvodů v mědi, kotle Atmos a kombinovaného el. boileru; kompletní hydroizolace vč. odvodňovacích trubek; plastová okna s parapety... Popis: suterén: částečně podsklepeno: 2x sklep; přízemí – obytná část: vstupní zastřešená veranda, hala (vstup do sklepa a na půdu), kuchyň (kuch. linka s el. troubou se sklo-ker. deskou, digestoří) s jídelnou a původní kachlovou pecí, ložnice, obývací pokoj (trámový strop), ložnice, chodbička (umyvadlo), sam. WC, průchozí koupelna (vana, vývody na pračku) s oknem do technické části: kotelna (kotel a boiler), sklad paliva se vstupem na půdu a na zahradu, velká garáž s dílnou; prostorná vysoká půda vhodná k vestavbě. Pozemek celkem: 6.080 m2; Zastavěná plocha a nádvoří: 96 m2; Zahrada: 5.984 m2; Úžasná, slunná, mírně svažitá, udržovaná rozlehlá zahrada s vysokými stromy a orientací na jiho-západ. Vytápění a TUV: ÚT – kotel Atmos na T.P. a komb. el. boiler; lokální – kachlová pec na dřevo Voda a odpad: obecní řád; El.: 230/400 V; Klasická šumavská obyvatelná chalupa s velkým potenciálem (lze přestavět na dům s ubytováním) s nádhernou zahradou s pěkným rozhledem na okolní vrcholy a lesy. Obec Srní - 850 m.n.m. ležící na náhorní plošině v samotném srdci NP Šumava s výbornou vybaveností (obchod, hospoda, kostel, pošta, penziony, hotely Srní**** s bazénem a sportovní halou, restaurace, cyklostezky a běžecké tratě, skvělé BUS spojení do Prahy...).