



Stavební pozemek, 1300 m², Moravský Karlov u Červené Vody

, Ústí nad Orlicí

2 470 000 Kč

Máme tu pro vás parádní příležitost! Pozemkovou parcelu k vlastnímu bydlení, rekreaci nebo k investici. Parcela má 1300 m² a nachází se v malebné vesničce Moravský Karlov, která je součástí městečka Červená Voda ležící na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Vesnička je obklopena horami a jak se říká: "líšky tu dávají dobrou noc". Parcela je slunná a elektrické sítě jsou u hranice pozemku. Vesnička zatím nemá vybudovanou kanalizaci (je na ní projekt) ani vodovodní řad, proto je nutné řešit to individuálně studnou a čističkou odpadních vod (ČOV). V územním plánu obce je pozemek zařazen jako plocha smíšená obytná- rekreační. Za hranicí pozemku protéká horský potok. Nedaleko vesničky jsou turistické, běžkařské a cyklistické trasy, které vás dovedou do těch nejkrásnějších míst v Orlických horách a Jeseníkách! Teď se podíváme na lokalitu. Orlické hory a Jeseníky se staly díky velkým investicím do lyžařských středisek (Dolní Morava vzdálená 15 km s nejdelším visutým mostem na světě a Buková Hora vzdálená 5 km, která je propojená s dalšími sjezdovkami v Čenkovicích), cyklostezek, turistických a běžkařských tras a nádherné krajiny velice žádanými lokalitami, do kterých se sjíždí celoročně turisté z celého Česka i Polska. Chcete vědět víc? Zavolejte a rád na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu! Rád vám poradím i s financováním.