



Stavební pozemek 978 m2, Pouchov

Malá 49, Hradec Králové, Hradec Králové

4 990 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi rovinatou stavební parcelu o výměře 978 m2, která je situována v ulici Malá v katastrálním území Pouchov v Hradci Králové. Příjezd k pozemku je po nově vybudované komunikaci. Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – vodovodní řád, kanalizace, elektřina, plyn. Pozemek je připraven pro výstavbu a navazuje na novou zástavbu rodinných domků v klidné části obce. Díky rozloze pozemku je po schválení nového územního plánu vhodná výstavba stavby pro vlastní bydlení nebo developerského projektu třech řadových rodinných domů s až devíti bytovými jednotkami dle vizualizací. Nemovitost je situována v klidném prostředí vhodném pro bydlení. Pozemek se rozléhá ve velmi klidné lokalitě v Hradci Králové, a to především díky své blízkosti k přírodě a zároveň dobré poloze vzhledem k dostupnosti do centra města. V místě je výborná dopravní dostupnost. Detailní projektovou dokumentaci vám rádi ukážeme na osobním setkání. Financování vám pomůžeme vyřešit.