



Prodej bytu v OV o dispozici 2+1, 64 m2, Sídliště U Pošty, Klatovy

Sídliště U Pošty, Klatovy, Klatovy

3 490 000 Kč

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízíme prodej hezkého, světlého, dobře dispozičně řešeného bytu 2+1 v OV o celkové podlahové ploše 64 m2, který se nachází v 8. NP panelového domu s výtahem v ulici Sídliště U pošty v Klatovech. Dům prošel postupně celkovou rekonstrukcí, byla zateplena fasáda, položena nová střecha, stávající okna byla vyměněna za plastová, byl osazen nový výtah. Samotný byt má byt má zděné jádro, koupelna byla rekonstruována cca před 10- lety, jinak je v dobré, udržovaném stavu. Z předsíně, která je umístěna uprostřed bytu, vcházíme do koupelny s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem. Koupelna byla po rekonstrukci propojena s toaletou. Z chodby je dále otevřený vstup do kuchyně a obou pokojů, které jsou umístěny symetricky, vpravo a vlevo, menší o ploše 15,38 m2 a větší o ploše 2,80 m2. Na konci chodby je prostorná komora, využívaná jako šatna se sestavou regálů, zajišťující dostatek úložného prostoru. Dobře řešená kuchyně (10,85 m2) je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem značky Baumatic, digestoří a lednicí. V obou pokojích je zbytek původního nábytku, možno využít nebo bude vyklizeno. Podlahovou krytinu v chodbě, koupelně a v kuchyni tvoří dlažba, v obou pokojích a v šatně je položena plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, kuchyně a pokoj jsou orientovány na sever, obývací pokoj pak na jih. Okna obývacího pokoje jsou umístěna po celé stěně a nabízejí krásný výhled na historické centrum Klatov a na Šumavu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově. K bytu náleží klasická sklepní kóje o velikosti 2,07 m2 v suterénu domu a lodžie v mezipatře. Voda a kanalizace je městská. Do bytu je zavedena přípojka internetu a satelitu. Energetický štítek bude dodán, proto se zobrazuje energetická třída G. Bytový dům je situován v obytně obchodní zóně nedaleko samotného centra města. V okolí domu je dostatek vzrostlé zeleně a před domem se nachází dětské hřiště. Před domem a v bezprostřední blízkosti dostatek parkovacích míst. Klatovy mají veškerou občanskou vybavenost škola, školka, pošta, dětské hřiště, koupaliště, bazén, obchody. Dopravní obslužnost je zajištěna vlakem i autobusem. Byt je nabízen částečně zařízen, včetně kuchyňské linky, šatny a vestavěné skříně v kuchyni. Podle požadavků případného zájemce a dohody s majitelem může být ponecháno nebo vyklizeno. Byt se nachází ve velice žádané lokalitě a má ideální výměru. Je tak vhodný buď pro mladý pár, nebo i jako investiční byt s možností následného pronájmu pro své nízké náklady na fond oprav ca 1.500,- Kč, topení a voda ca 3.000,- Kč +plyn a elektřina dle spotřeby. Danou nemovitost lze hradit hotově, prodejem jiné vaší nemovitosti nebo hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.: +420 602 300 050
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0068
black-reality.cz/reality/58213/