



Sušice - Chelčického; dvougenerační (2x 3+1; podl. pl.: cca 200 m²) rodinný dům s domkem s garáží

Chelčického , Sušice, Klatovy

5 950 000 Kč

Nabízíme na prodej slunný, částečně podsklepený, prostorný, dvougenerační rodinný dům (2x byt 3+1; podl. plocha: cca 200 m²) s terasou, uzavřeným dvorem a samostatným domkem (lze přestavět na „tinny house“) s garáží, stojící v původní klidné zástavbě v ul. Chelčického v městě Sušici. Nutno vidět velikost nemovitost a její potenciál! Popis: část. podsklepeno: sklep a kotelna (plyn. kotel); 1.NP: 2x sklad, vstupní veranda, velká hala se schodištěm do sklepa a do podkroví, spodní byt 3+1: koupelna (umyv., sprcha, el. boiler), sam. WC, kuchyň (plyn. trouba, spíž), obývací pokoj (možnost připojení krbu) a 2x ložnice; 2.NP: horní byt 3+1: velká podesta, koupelna (umyv., vana, el. boiler a pračka), sam. WC, kuchyň (kuch. linka s plyn. sporákem, digestoří a myčkou, spíž), prostorný obývací pokoj a 2x ložnice se vstupem na terasu s výhledem na Andělíček i Svatobor; půda. Vedlejší stavby: zděný domek (obytná místnost, koupelna) s půdou a garáží (lze upravit na obytný dům „tinny house“). Zastavěná plocha a nádvoří: 313 m² (dům s dvorem + domek s garáží); Vytápění: ÚT – plynový kotel; možnost napojení krbových kamen v obývacích pokojích. Voda a odpad: obecní řad; El.: 220V/380V; Plyn: ano, připojeno. Prostorný hlavní dům s vejmkem - domkem s garáží (vše postaveno známým arch. Karlem Hourou), situovaný v širším, ale již v klidném centru města Sušice („brána na Šumavu“), zaujme především klienty, kteří hledají rodinný dům s dvěma byty a možností rozšíření o další samostatný „tinny“ dům. Ihned k dispozici.