



Sušice - Chelčického; dvougenerační rodinný dům (2x 3+1; cca 200 m2) se skladem a zahradou

Chelčického , Sušice, Klatovy

9 300 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme na prodej zajímavý, slunný, částečně podsklepený, prostorný, dvougenerační rodinný dům (2x 3+1; podl. plocha: cca 200 m2) s terasou, uzavřenou zahradou 227 m2, skladem (lze přestavět na další RD!), zahradním domkem (lze přestavět na RD!) s garáží, stojící v původní klidné zástavbě v ul. Chelčického v městě Sušici. Nutno vidět velikost nemovitost a její potenciál! Popis: část. podsklepeno: sklep a kotelna (plyn. kotel); 1.NP: 2x sklad, vstupní veranda, velká hala se schodištěm do sklepa a do podkrovní, koupelna (umyv., sprcha, el. boiler), sam. WC, kuchyň (plyn. trouba, spíž), obývací pokoj (možnost připojení krbu) a 2x ložnice; 2.NP: velká podesta, koupelna (umyv., vana, el. boiler a pračka), sam. WC, kuchyň (kuch. linka s plyn. sporákem, digestoří a myčkou, spíž), prostorný obývací pokoj a 2x ložnice se vstupem na terasu s výhledem na Andělíček i Svatobor; půda (možná vestavba). Vedlejší stavby: navazující sklad s půdou a kolnami přístupný přímo z ulice (lze přestavět na klasický rodinný dům), zahradní zděný domek s garáží (lze přestavět na obytný dům). Pozemek celkem: 720 m2; Zastavěná plocha a nádvoří: 493 m2 (dům + sklad + zahr. domek); Zahrada: 227 m2; Pěkná, schovaná, slunná, rovinatá zahrada s vjezdem a dřevinami. Vytápění: ÚT - plynový kotel; možnost napojení krbových kamen v obývacích pokojích. Voda a odpad: obecní řad. El.: 220V/380V. Plyn: ano, připojeno. Rozlehlá nemovitost se zajímavým potenciálem (3 stavby, uzavřený dvůr a schovaná zahrada), situovaná v širším, ale již v klidném centru města Sušice („brána na Šumavu“), zaujme především klienty, kteří hledají velký rodinný dům s podnikatelským využitím (např.: ubytování v soukromí; vybudovat kavárnu ze skladu a jiné....) nebo rodinné sídlo s možností rozšíření o další rodinný dům. Ihned k dispozici.