



Sušice - Hájkova; byt 3+kk/balkon se zahrádkou (75 m²) a parkovacím místem

Hájkova , Sušice, Klatovy

4 490 000 Kč

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, zděný byt 3 + kk/balkon (podlahová plocha: 79,7 m²) s vlastním topením a širokým zázemím (balkon, oplocená zahrádka 75 m², komora, parkovací místo na oploceném pozemku) v osobního vlastnictví, situovaný v 1.NP kompletně rekonstruovaného bytového domu (kolaudace září 2019), ležícího na východním okraji města Sušice v ul. Hájkova. Klidná, „zelená“ lokalita, kde vzniká nový lesopark vč. umělého jezírka a relaxační zóny. Centrum města cca 1 km. Nutno vidět. Popis: spol. chodba se schodištěm, spol. tech. místnost, byt: vstupní předsíň se vstupem na balkon 3 m², komora 4,2 m², chodba, koupelna 3,6 m² (vana, umyv. se zrcadlem, topný žebřík, vývody na pračku, elektrokotel BOSCH), samostatné WC, prostorný obývací pokoj 29,2 m² s jídelnou a kuch. koutem (kuch. linka s el. troubou a sklo-ker. deskou a digestoří; pokoj. termostat) a 2x ložnice 14 m² a 17,6 m². K bytu náleží výhradní užívání oplocené zahrádky o výměře 75 m² s dřevěnou pergolou a jedno vyznačené parkovací místo, ležící na oploceném pozemku přímo u domu. Podlahová plocha: 79,7 m²; Zahrádka: 75 m² (výhradní užívání); spol. studna na zalévání; Náklady na bydlení měsíčně: služby 1.585 Kč (F.O., správa domu, vodné/stočné, pojištění...) a zálohově elektřina 3.690 Kč. Vytápění: ÚT: vlastní elektrokotel BOSCH vč. pokojového termostatu; TUV: el. boiler 120 l. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům (nová ocelová střecha Ruukki, plná cihla 40 cm + 140 mm polystyrén, mirelon izol., izolace proti spodní vlhkosti, 6-ti komorová plastová okna Salamander Blue Evolution 82 MD s trojsklem, vnitřní dveře SOLODOOR...), který byl kolaudovaný v září 2019. Město Sušice (465 m.n.m.), bývalé královské město se rozprostírá po obou březích kdysi zlatonosné řeky Otavy, často též nazývaná „Brána Šumavy“, ležící ve Svatoborské vrchovině. Sušice je jedním z východisek do oblasti centrální Šumavy. Leží v předhůří Šumavy na křižovatce turistických tras a na okraji Národního parku Šumava. Ideální byt pro rodinné bydlení či celoroční rekreaci, díky vlastnímu topení.