



## **Takový byt jen tak nenajdete 2+KK, terasa, výtah, podlahové vytápění, garáž + úložný prostor 12 m<sup>2</sup>**

Opava

**3 078 000 Kč**

Dobrý den, dovolím si tvrdit, že Vám nyní nabízím nový byt, který jinde určitě nenajdete. Možná je to odvážné, ale milerád Vás o tom přesvědčím na prohlídce. Čím je tento byt jedinečný? Má vše, co od bydlení očekáváte. Šikovně vymyšlenou dispozici 2+KK, v každém pokoji francouzská okna, terasu se vstupem z každého pokoje pro Váš odpočinek, svůj vlastní úložný prostor 12 m<sup>2</sup> pro nepotřebné věci a oblečení, vstup do bytu přes pavlač, výtah, podzemní nebo venkovní parkování, podlahové vytápění tepelným čerpadlem, přípravu pro venkovní žaluzie atd. Byt se nachází v Otčích a je postaven v rámci projektu [www.oticegardens.cz](http://www.oticegardens.cz), kde jsme postavili nový bytový dům s 12 bytovými jednotkami. Bytový dům má dvě patra a podzemní parkování pro auta. Je plně bezbariérový díky výtahu, kterým se dostanete do každého patra až k autu do podzemní garáže. Bytový dům dokončujeme do energetické úsporné třídy. Jedinečnost tohoto menšího bytového domu podtrhují terasy a pavlače. Při výstavbě bylo dbáno na to, aby dům nabídl svým novým vlastníkům komfort a dostatek světla a prostoru pro odpočinek. V rámci projektu prodáváme i další byty typu 1+KK, 2+KK, nebo 3+KK s terasou, nebo zahradou. Bytový dům bude dokončen do 30.06.2024. Již nyní jsem připraven Vám ukázat tento, případně jiný byt dle Vašeho přání. Tento byt prodáváme v kolaudačním minimu, kdy dle Vašeho přání Vám následně byt dokončíme do stavu k nastěhování do 400 000 Kč ve standardní variantě. Jsme každopádně připraveni splnit i náročnější požadavky na vybavení bytu. Pro více informací a detailnější vysvětlení nás neváhejte kontaktovat. Co je ve výše uvedené částce? Nová kuchyně, nové podlahy, koupelna, WC, interiérové dveře. To vše již dle Vašeho přání na základě Smlouvy o dílo. Chcete si byt dokončit sami? Klidně můžete, vše je o domluvě. Jsem Vám k dispozici každý den na uvedených kontaktech v čase 08:00 – 20:00. Těším se na setkání s Vámi. Patrik Šmíra, projekt Otice Gardens