



Udržovaný byt 2+1 67 m2 + balkon 2,6 m2

Nupaky

Luční, Nupaky, Praha-východ

5 859 000 Kč

Toužíte-li po klidném bydlení opravdu kousek za hranicí Prahy a to za rozumnou cenu, pak je nabídka určena právě Vám. Vítejte v Nupakách, v obci vzdálené pouhých 15km od Prahy, s občanskou vybaveností, kterou nenabízí rozhodně každá lokalita. Právě zde pro Vás máme nabídku velmi dobře udržovaného bytu 2+1 o výměře úctyhodných 67m2, který se může stát Vaším novým domovem. Nabízený byt se nachází v 2.NP cihlového domu z roku 2009, ve kterém naleznete pouze 11 bytových jednotek, tedy kromě kvalitního bydlení můžete očekávat dobré sousedské vztahy, klid a dostatek soukromí. Zcela jistě uvítáte velmi prostorný obývací pokoj, který má téměř 24m2, tvoří tak středobod tohoto útulného bytu a díky JZ orientaci oken nabízí dostatek denního světla. Navíc z něj budete mít přímý vstup na balkon, ze kterého můžete pozorovat krásný západ slunce nebo jednoduše posedět a načerpat novou energii. Součástí bytu je již plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů, kde nechybí lednička s mrazákem, varná deska, myčka či trouba a účelně kuchyň s obývacím pokojem propojuje barový pult s možností posezení. Ložnice o výměře téměř 17 m2 s okny JV a JZ, tedy opět – světla budete mít dost, je již částečně vybavena (skříň, postel s roštem) a stačí si doladit pár detailů dle vlastního vkusu. Samozřejmě nechybí kvalitní plovoucí podlaha, která účelně propojuje obývací pokoj s ložnicí a přes chodbu pak velmi prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Dále je zde oddělená toaleta opět ve stejném designu a navíc k bytu patří také více než 4 m2 velká komora, kam uložíte zcela jistě sezónní věci nebo Vám může sloužit jako velká šatna. Nechybí sklep v suterénu domu a pro Vaše auto budete mít vlastní parkovací stání přímo před domem. Výhodou jsou také nízké provozní náklady. O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel v bytě (integrováný do zdi) a sami si tedy platíte pouze svou spotřebu. Lokalita Nupak je velmi vyhledávaná pro opravdu maximální občanskou vybavenost v podobě veškerých služeb, nákupních center, hobbymarketů, restaurací, sportovně relaxačních aktivit, velmi rychlého spojení s Prahou a to už jak autem, tak i MHD. Samozřejmě nechybí celá řada školek, škol, zdravotnických zařízení a jednoduše všeho, co pro Váš život potřebujete. Tento byt se jednoduše může stát Vaším novým domovem a Nupaky Vaší novou adresou. Možná bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme sjednat zdarma a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Neváhejte a objednejte se na osobní prohlídku. Budu se těšit na viděnou.