



## **Veleliby, prodej 1/2 RD tzv. dvojdom o velikosti 5+kk o výměře cca 133 m2 okr. Nymburk.**

Veleliby, Dvory, Nymburk

### **cena u makléře**

Nabízíme Vám k prodeji 1/2 rodinného domu, tzv. dvojdomu, o velikosti 5+kk o obytné ploše cca 133 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup>, na pozemku 440 m<sup>2</sup> Veleliby, okres Nymburk. Dispozice přízemí: zádveří, schodiště, předsíňka + WC, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí kupní ceny), pracovna/pokoj, technická místnost. Dispozice patro: chodba, koupelna s vanou + WC, ložnice, 2x dětský pokoj. V celém domě zajišťuje teplo podlahové topení a jako záložní zdroj tepla je krbová vložka. Vytápění: tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrokotlem + příprava pro budoucí možnost umístění solárních panelů na střeše. Bytová jednotka je plně samostatná s důrazem na zachování soukromí u vchodové části i u terasy. Vedle domu dále na pozemku průchozí pergola pro dvě parkovací stání s úložným prostorem pro zahradní věci. Dále součástí ceny je: plovoucí podlaha/vinyl, dlažba, zařízení v koupelně a na WC (WC, vana, umyvadlo), obklad, dále železobetonové schodiště s keramickou dlažbou, zábradlí, příprava na venkovní žaluzie/rolety. Zdivo: Winklmann 42 cm, vyplnění vatou, lité stropy. Terénní úpravy: oplocení, zatravnění. Obec Veleliby je vesnice v okrese Nymburk, patří pod obec Dvory. Leží 2 km na západ od Dvorů a 3 km severně od Nymburka. V docházkové vzdálenosti autobusová a vlaková zastávka. Výměra pozemku bude následně vymezena dle přesného zaměření a geometrického plánu. Zahájení výstavby jaro 2023.