



Velice slunný, družstevní byt 2+1, 3x lodžie v ulici Pražská - Mělník

Pražská, Mělník, Mělník

2 150 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout velice slunný, udržovaný, panelový byt 2+1 o podlahové ploše 55 m² se třemi lodžie v žádané lokalitě v Mělníku. Byt se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. Je zařízen kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, plastová okna, na podlahách v pokojích parkety na kterých je nyní položen koberec, linoleu. Z každého pokoje i kuchyně je možné vejít balkónovými dveřmi na lodžii. Lodžie z obývacího pokoje a ložnice jsou zasklené, lodžie z kuchyně zasklená není. Koupelna a WC jsou v původním stavu umakartové jádro. Koupelna a je zařízena vanou. WC odděleně. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno dálkově. K bytu náleží sklepní kóje. Celý dům je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2017 - nové výtahy, zateplení domu a fasáda, el. společných prostor, vstupní dveře, střecha, stupačky. V domě je možné využít společnou kočárkárnu. Díky obchodům, které bytový dům pronajímá v 1 NP jsou velice nízké náklady na fond oprav a poplatky. Navíc je zde internet úplně zdarma. Možnost parkování před domem. Byt je družstevní a nelze převést do osobního vlastnictví. V Mělníku kompletní občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností (s přímými autobus. spoji do Prahy - 25 min. metro „C“ Stanice metra Nádraží Holešovice, Letňany, Ládví). Doporučujeme prohlídku.