



Velký Osek, prodej rodinného domu 4+kk 100 m² na pozemku 776 m², okr. Kolín

, Kolín

8 025 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji nízkoenergetický rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk, zastavěné ploše 120 m², o užitné ploše 100 m² na pozemku 776 m² ve Velkém Oseku, okr. Kolín. - Dům má nízké provozní náklady (en. třída B). - Podlahové vytápění a teplá voda jsou zajišťovány tepelným čerpadlem NIBE. - V obývacím pokoji jsou francouzská okna orientovaná do zahrady a je možné udělat přípravu na krbová kamna. - V koupelně je vana i sprchový kout. - Toaleta je samostatná. - Při vstupu je technická místnost. - U domu je terasa, která je částečně nebo celá krytá (podle výběru). - U domu na pozemku jsou 2 parkovací místa a jedno je kryté parkovacího stání. - Součástí ceny je oplocení pozemku. - Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. - Zahájení výstavby je plánováno na polovinu roku 2024 a dokončení do 12 měsíců od počátku prací. - Na pozemku je možné postavit různé velikosti bungalovů: o zastavěné ploše 120 m² - 220 m² a dispozici 3+kk, 4+kk, 5+kk či 6+kk, s krytým parkovacím stáním a terasou (výběr konkrétního typu domu dle výběru kupujícího než bude zahájena výstavba). - Na vyžádání vám rádi poskytneme podrobnější informace a dokumenty ke stavbě. - Pozemek sousedí s již zastavěnými pozemky, na kterých jsou postaveny také bungalovy. - V obci jsou obchody, restaurace, školka a škola. - Vlakové nádraží je vzdálené 500 m (přímé spojení do Prahy a Kolína), dálnice D11 je vzdálena 5 km, Kolín 11 km.