



Výhradní prodej atraktivní novostavby RD 5+kk, 132 m2 v obci Dubany/Olšany u Prostějova.

Dubany, Vrbátky, Prostějov

5 955 000 Kč

Představuji vám novostavbu energeticky úsporného domu 5+kk se zahradou 209 m2 s příjemným soukromím a skvělou dostupností do Olomouce i Prostějova. Jedná se o pozemek s právem stavby na parcele p.č. 66/3 v k.ú. Dubany, obec Vrbátky, ve fázi před dokončením a před kolaudací, čímž budoucí majitel získá jedinečnou možnost dokončit dílo dle vlastního vkusu, přestav a nápadů. To vše za bezkonkurenční cenu a za pouhých 7 minut pohodové jízdy do Olomouce. Zdá se Vám nemožné ? S námi to možné je ! Pojdme se spolu na dům podívat. Jedná se o zděnou novostavbu s využitím stavebního systému Ytong, zateplenou 10 cm šedým grafitovým polystyrenem, který vykazuje vynikající termoizolační vlastnosti. Hrubá stavba byla dokončená na podzim 2022 a fasáda se silikonovou omítkou v létě 2023. Dům je dispozičně velmi dobře řešen. V přízemí je předsíň, pracovna, první koupelna a velmi prostorná obývací zóna s možností krbu, s kuchyní a vstupem do zahrady. V patře pak najdeme ložnici se šatnou, další 2 neprůchozí pokoje a velkorysou relaxační koupelnu. Kvalitní vstupní bezpečnostní dveře, okna sedmikomorová trojskla Veka, elektrická rozvodová skříň v předsíni, příprava pro fotovoltaickou elektrárnu, připraveno na tepelné čerpadlo. Rozvedená elektroinstalace v celém domě a ve všech místnostech rozvedená příprava na klimatizaci. V celém domě jsou dokončené sádkartonové stropy, v přízemí i v patře lité betonové podlahy, kvalitní termoizolační omítky. Na schodišti připravené osvětlení a vývody nočních světylek. Konstrukce střechy je trámová se střešní krytinou z valcovaného plechu Satjam. Půda kvalitně zateplená minerální vatou a zateplený výlez na půdu. Díky trámové konstrukci střechy na půdě vznikl velký úložný prostor pro větší pohodlí a uskladnění sezóních potřeb. Vytápění domu je možné řešit krbem, podlahovým vytápěním, nebo také úsporným tepelným čerpadlem nebo elektrokotlem. Napojeno na obecní vodovod i kanalizaci. Plynová přípojka před domem. Zahrada poskytuje dostatečný prostor na terasu k relaxaci, grilování, hraní s dětmi, vířivku nebo bazén. Venkovní parkovací stání před domem umožňuje pohodlné zaparkování pro více aut. Před domem je připravený kabel na dobíjení elektroauta a další 1 parkovací stání schválené územním plánem. Většina zájemců jistě ocení optický kabel pro vysokorychlostní internet od roku 2024. Dům je umístěný na velmi klidném místě k bydlení pro rodiny s dětmi a nabízí vysoký standard bydlení v komfortní vzdálenosti od Olomouce i Prostějova. Přiložené fotografie a vizualizace interiéru jsou ilustračního charakteru. Využijte tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku domu s makléřem nabídky.