Zařízený byt č. 6 se 2 ložnicemi a výhledem na řeku Vltavu a Pražský hrad

Rašínovo nábřeží 32, Praha, Hlavní město Praha

120 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 150 m² a balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 – Nové Město, v ulici Rašínovo nábřeží. Byt nabízí elegantní designový interiér, velkorysé obytné prostory a jedinečné výhledy na řeku Vltavu, Vyšehrad a panorama Pražského hradu. Atraktivní poloha přímo na nábřeží spojuje reprezentativní bydlení s výbornou dostupností centra města. Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyně, jídelna, hlavní ložnice, druhá ložnice, dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta, komora a balkón. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a vinotékou. Součástí vybavení jsou pračka, sušička, televize, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém a kompletní zařízení bytu. Interiér nabízí dostatek úložných prostor a vysoký standard vybavení pro komfortní každodenní bydlení. Lokalita Praha 2 – Nové Město patří mezi nejprestižnější adresy v metropoli díky jedinečné poloze na nábřeží Vltavy, historické architektuře a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (U Kroka, Glass Bar, Café Savoy), kavárny (Café Neustadt, Kavárna Slavia, Café Louvre), supermarkety, lékárny, poštu, banky i další služby. Milovníci sportu a odpočinku ocení Vyšehradské sady, Štulcovy sady, náplavku na Rašínově nábřeží, cyklostezku podél Vltavy i množství parků v okolí. Rodiny ocení dobrou dostupnost mezinárodních škol, zejména Riverside School, International School of Prague a Prague British International School. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Výtoň a Palackého náměstí, stanice metra B – Karlovo náměstí i rychlé napojení na městský okruh. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem. Měsíční nájemné činí 120.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.

Ing. Marián Jozefček
Tel.: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Číslo nabídky: 2335
black-reality.cz/reality/128660/